CONTRACT DE LUCRARI

nr. 1098 din data de 27.08.2025

1.Preambul

În conformitate cu prevederile acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, s-a incheiat prezentul contract de lucrări , **între**

Clubul Sportiv Şcolar Oneşti, cu sediul in localitatea Oneşti, b-dul Republicii, nr. 60, judeţul Bacău, cod postal 601117, tel./ fax.: 0334/424415, cod fiscal: 4535767, cont trezorerie: [redacted] deschis la Trezoreria Oneşti, adresa e-mail: css.onesti@yahoo.com, reprezentată prin **prof. Rădulescu Florin,** având functia de **director,** în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

şi

SC. AQUASAL GRUP SRL ONEŞTI, cu sediul în localitatea Oneşti, str.1 Mai, nr.8, judeţul Bacău, tel. [redacted] cod poştal 601067 cod fiscal: RO25791733, adresă e-mail: aquasalgrup@gmail.com, cont trezorerie: [redacted] deschis la Trezoreria Oneşti reprezentată prin [redacted] având functia de **administrator** în calitate de **executant,** pe de altă parte

2. Definitii

contract - prezentul contract şi toate anexele sale;

achizitor şi prestator - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

preţul contractului - preţul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor asumate prin contract, pentru serviciile efectiv acceptate ca fiind corespunzătoare de către Achizitor;

lucrari– totalitatea activităţilor pe care executantul trebuie să le realizeze şi care fac obiectul prezentului contract;

forţa majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;

zi - zi calendaristică; an - 365 de zile;

ordin - orice instrucţiune sau dispoziţie emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;

act adiţional - document prin care se pot modifica termenii şi condiţiile contractului de prestări servicii.

conflict de interese - înseamnă orice eveniment influenţând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă şi imparţială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricţii sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanţi, salariaţi şi experţi acţionând sub autoritatea şi controlul prestatorului.

despăgubire generală – suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanţa de judecată sau este convenită de către părţi ca şi despăgubire plătibilă părţii prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligaţiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

penalitate contractuală – despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătibilă de către una din părţile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligaţiilor din contract;

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepţia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural şi vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi"sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Executantul se obligă să execute şi să finalizeze ***"LUCRĂRI DE REPARATII GENERALE ŞI DE RENOVARE LA SALA DE FORŢĂ "*** COD CPV 45453000-7 Lucrări de reparaţii generale şi de renovare (rev.2) , în conformitate cu obligaţiile asumate prin prezentul contract.

5. Preţul contractului

5.1 - Preţul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătibil executantului de către achizitor, este de ***41.219,03 la care se adauga 8.655,99 lei TVA***. Plata se va face cu O.P. în contul deschis la trezorerie, conform facturii emise de executantul lucrării.

6. Durata contractului

6.1 – Durata de executie a lucrarii este de 60 zile de la data primirii ordinului de începere al lucrarii.

6.2. - Prezentul contract încetează să producă efecte odata cu expirarea perioadei de garanţie a lucrării, adică la data semnării procesului verbal de recepţie finală.

7. Executarea contractului

7.1 – Executarea contractului începe de la data predarii amplasamentului respectiv primirea ordinului de incepere a lucrarii.

8. Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- documentatia tehnica intocmita de catre SC AQUASAL GRUP SRL
- Oferta executantului înregistrată cu nr. 1051/08.08.2025.

- **9. Obligaţiile principale ale executantului**

La executarea lucrarilor executantulare obligatia sa respecte standardele si normele de referinta in vigoare precum si specificatiile tehnice privind executia pe fiecare categorie de lucrari si produse puse in opera.

Orice defecţiune apărută în perioada de garanţie şi în condiţiile acordării garanţiei va fi remediată de executant în termen de 5 zile de la comunicarea scrisă transmisă de achizitor .

Executantul are obligaţia de a respecta normele de protecţia muncii, prevenire şi stingerea incendiilor si protectia mediului pe toată perioada derulării executiei.

Executantul este obligat să asigure măsurile organizatorice şi tehnologice corespunzatoare pentru efectuarea lucrărilor

Categoriile de lucrări prevăzute a se executa trebuie să îndeplinească cerinţele de calitate prevăzute de Legea 10/1995 privind calitatea în construcţii.

Se interzice punerea în operă a materialelor de către executant care nu corespund din punct de vedere calitativ .

Materialele utilizate de executant, vor fi însoţite de certificate de conformitate.

Recepţia lucrărilor se va face conform prevederilor H. G. nr. 343/2017

Pe toată perioada, lucrările executate vor fi supravegheate de dirigintele achizitorului.

10. Obligaţiile achizitorului

10.1 –Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru lucrarile executate in termen de maxim 30 zile de la data primirii facturii.

Plata se va face cu ordin de plată în cont de trezorerie, de către achizitor, pe baza următoarelor documente justificative:

- situaţia de lucrări ,
- proces verbal de recepţie la terminarea lucrării ,
- factura emisă de executant..

11. Sancţiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligaţiilor

11.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului ca penalitati, 0,01% pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor, din valoarea din contract ramasa de executat.

11.2 - In cazul in care achizitorul nu îşi onorează obligaţiile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligaţia de a plăti, ca penalităţi, o sumă echivalentă cu o cotă de 0,01% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de intarziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor

11.3 – In cazul in care achizitorul nu beneficiaza de finantare din motive neimputabile lui, va aduce aceasta situatie la cunostinta executantului in termen de 10 zile de la data cand a luat la cunostinta despre aceasta, in vederea opririi executarii lucrarilor si luarii masurilor de conservare a acestora, in acest caz nu se vor putea solicita daune interese.

Clauze specifice

12. Garantia de buna executie a contractului

12.1. (1)Prestatorul are obligaţia de a – şi deschide cont pentru garanţie de bună execuţie la Trezoreria Oneşti.

12.2. (1) Cuantumul garanţiei de bună execuţie a contractului reprezintă 5% din preţul acestuia fara TVA;

In cazul in care pe parcursul executarii contractului se suplimenteaza valoarea acestuia, contractantul are obligatia de a completa garantia de buna executie in corelare cu noua valoare a contractului.

Garanţia de bună execuţie se va constitui prin reţinerea de către achizitor a 5 % din valoarea contractului fără TVA şi virarea acesteia în contul de garanţie de bună execuţie deschis de către executant pe numele său la Trezoreria Oneşti.

12.3. –(1) Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie autoritatea contractantă are obligaţia de a notifica pretenţia, atât contractantului, cât şi emitentului instrumentului de garantare, precizând obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului. În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, contractantul are obligaţia de a reîntregii garanţia în cauză raportat la restul rămas de prestat.

13. Inceperea si executia lucrarilor

13.1 - Executantul are obligatia de a incepe lucrarea imediat după primirea ordinului de incepere a lucrarilor din partea achizitorului.

13.2 – (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze si sa fie terminate in termen de 60 zile de la data primirii ordinului de incepere

(2) In cazul în care executantul întârzie începerea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu îsi îndeplineste îndatoririle prevazute la 9.1, alin.(2), achizitorul este îndreptatit sa-i fixeze executantului un termen pana la care activitatea sa intre în normal si sa îl avertizeze ca, în cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor

(2) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

14. Finalizarea lucrarilor

14.1 - Durata de execuţie a lucrarilor - 60 zile de la data primirii ordinului de incepere

14.2- La finalizarea lucrarilor, executantul are obligatia de a notifica, in scris, achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. in cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

14.3 - Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului conform reglementarilor in vigoare. In functie de constatarile facute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

14.4 – Recepţia şi întocmirea Procesului verbal la terminarea lucrărilor se va efectua la finalizarea lucrărilor .

15. Perioada de garantie acordata lucrarilor

15.1 - Executantul trebuie să asigure şi să garanteze calitatea lucrărilor executate, perioada de garanţie acordată de ofertant este de 12 luni pentru ***"LUCRĂRI DE REPARATII GENERALE ŞI DE RENOVARE LA SALA DE FORŢĂ."***

Perioada de garanţie decurge de la data efectuarii recepţiei la terminarea lucrarii. Executantul are obligaţia de a remedia, pe propria cheltuială, toate deficienţele apărute din vina sa ca urmare a nerespectării tehnologiilor de execuţie sau a utilizării materialelor de proastă calitate, în termen de 5 zile de la constatare.

16. Modalitati de plata

16.1 - Achizitorul se obligă să plătească preţul convenit în prezentul contract pentru lucrarile executate in termen de maxim 30 zile de la data primirii facturii.

Plata se va face cu ordin de plată în cont de trezoretie, de către achizitor, pe baza următoarelor documente:

- situaţia de lucrări ,
- proces verbal de recepţie la terminarea lucrării ,
- factura emisă de executant..

16.2 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

17. Ajustarea pretului contractului

17.1 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara.

17.2 – **Preţul contractului nu se actualizează.**

18. Amendamente

18.1 - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai în cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19. Forţa majoră

19.1 - Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

19.2 - Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

19.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

19.4 - Partea contractanta care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

20. Soluţionarea litigiilor

20.1 - Achizitorul şi executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legatură cu îndeplinirea contractului.

20.2 - Dacă, dupa 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul şi executantul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

21. Limba care guvernează contractul
21.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

22. Comunicări
22.1 - (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât şi în momentul primirii.
22.2 - Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

23. Legea aplicabilă contractului
23.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.
Părţile au înteles să încheie azi 08.2025 prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor,	**Executant,**
DIRECTOR,	**ADMINISTRATOR,**
CLUBUL SPORTIV ŞCOLAR ONEŞTI	***S.C. AQUASAL GRUP SRL ONEŞTI***
PROF. RĂDULESCU FLORIN	[redacted]

[redacted]

Vizat
Control financiar preventiv,

Contabil,
Ec. Lungu Roxana - Elen [redacted]

CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR ONEȘTI
Vizat pentru Control Financiar Preventiv

[redacted]